



TRANSPORDIAMET

Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 28.09.2025

Meie 08.10.2025 nr 7.1-2/25/8675-3

Metsavahi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Hinsa küla Metsavahi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 492463, EHR kood nr 121428941).

Kinnistu (katastritunnus 87401:001:0106) asub riigitee nr 25221 Hinsa – Vana-Saaluse tee (edaspidi *riigitee*) km 0,99-1,18 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Estnord Projekt OÜ, töö nr EP270924, „*Arhitektuurne ehitusprojekt. Elamu ehitustööd. Metsavahi, Hinsa küla, Võru vald, Võrumaa.*“, Eelprojekt, versioon v02.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 09.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/15238-2 ning märkused ehitusloa aluseks oleva projekti korrigeerimiseks ehtisregistris 03.06.2025.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgmistel tingimustel.

1. Kui ehitatavale elamule tagatakse juurdepääs riigitee km 1,033 ristumiskohalt, on vajalik teostada ristumiskoha remont enne elamu ehitamise alustamist (ehitusteatise esitamist pädevale isikule).
Ristumiskoha remondi käigus eemaldada vajadusel kasvupinnas ning asendada samaväärsega (kruus). Ristumiskoha parameetrid (juurdepääsutee laius, pöördkõverad, kalded, vajadusel truubi paigaldamine) kavandada vastavalt meie näidislahendusele (Lisa 2). Ristumiskoha kate peab vastama meie näidislahenduse Tüüp VII-a (vt Lisa 2).
2. Ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanile lisada riigitee kaitsevööndisse kavandatavale septikule 5m kuja ning imbväljakule 10m kuja tähistavad tingmärgid. Korrigeerida septiku ning imbväljaku asukohta nii, et nimetatud objektide kujad ei ulatu riigitee alusele maaüksusele.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva ning remonditava juurdepääsutee kaudu.
2. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 270924_EP_AA-1-01_v02_Metsavahi
2. Nädislahenduse joonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee